

맞춤형 애로해소를 통한 기업의 투자 프로젝트 가동 지원 방안

◇ 애로 유형별 맞춤형 지원을 통해 기업의 투자 프로젝트의 정상 가동 지원(18개 프로젝트, 최대 약 46조원 투자 규모)
 ○ 지체되고 있는 투자의 조속한 재개 및 계획된 투자의 차질 없는 이행 지원

⇨ 산업단지 입지, 환경 규제 등 관련 제도 개선 + 지역 관광 개발 등 개별 사업 투자기반·여건 개선

1 투자 관련 규제 및 여건 개선	<p>① 울산 대규모 석유화학시설 건설 약 9.3조원, '22~'26년, 울산</p> <p>▶ 기자재 적재공간 등을 위해 산단 내 인근 부지 임대 허용 추진 * '24년말 본격적 플랜트 구축 시작 후 일평균 11,000명 건설근로자 투입 전망</p> <p>② 충청 이차전지 생산공장 구축 약 2.1조원, '23~'25년, 충북 오창, 충남 서산</p> <p>▶ 이차전지 산업 특성을 반영해 별도 위험물 관리기준* 신설(연내) * 벽지붕 등 주요 구조부, 유리종류, 비대경사, 공조설비 및 배관재질 등 규제 완화</p> <p>③ 연구개발특구 개발 약 0.8조원, (대구)'19~'28년, (대전)'27~'30년</p> <p>▶ 특구개발계획의 경미한 변경 승인 권한 위임 (과기정통부장관→시도지사)</p>	<p>④ 전남 해상풍력 발전 (단지조성)약 9.2조원, '18~'30년, 전남 영광·신안·완도 (송변전설비 구축)약 1조원, '22~'28년, 전남 신안</p> <p>▶ (단지조성) 일정요건 충족*시 지방공기업의 타법인 출자한도 확대(투자본금 10% → 25%) * ①구체적 사업계획 수립 ②지방의회 의결 등 ③부채비율 100% 미만 동시 충족</p> <p>▶ (송변전설비 구축) 습지보호지역을 횡단하는 송변전설비 (해상풍력단지→내륙) 구축 허용* 검토 * ①해저로만 설치 가능 → ②일정기준 충족시 횡단 철탑 설치도 허용</p> <p>⑤ 영천 경마공원 건립 약 0.3조원, '22~'26년, 경북 영천</p> <p>▶ 인구감소지역 역점사업에 대해 지방세 감면액 총량 추가 인정</p> <p>⑥ 부산 에코델타시티 내 생산시설 건립 약 0.2조원, '23~'25년, 부산 강서</p> <p>▶ 항운·항습 유지가 중요한 반도체 등 분야에 대해 사용 의무화된 지역냉방 외 별도 냉방시설 활용 허용(연내)</p>
------------------------------------	--	---

⇨ 특구·산단 개발계획, 환경영향평가 등 관련 절차 면제·단축 등 추진

2 인·허가 등 행정절차 Fast-Track 추진	<p>① 하남 K-POP 공연장(The Sphere) 설립 약 2조원, '25~'29년, 경기 하남</p> <p>▶ 관련 행정절차* 패키지 Fast-Track 추진 (42개월 이상 → 21개월) * 신규투자사업 타당성 검토(10→4개월), 개발제한구역 해제(12→8개월) 등 ※ 최첨단 공연장 '스피어' 하남시 유치 MOA 체결 예정(사·하남시, 12월)</p> <p>② 포항 이차전지 특화단지 조성 약 3.7조원, '24~, 경북 포항</p> <p>▶ 이차전지 기업 입주 허용을 위한 교통·환경영향평가, 산단계획변경 등에 대해 '사전컨설팅+우선 심사'로 기간 단축</p>	<p>③ 부산 세계적 미술관 분관 건립 약 0.2조원, '24~'29년, 부산</p> <p>▶ 지방재정법상 재정투자심사 면제 → '24.3월까지 관련 절차 마무리</p> <p>④ 대구·경북 통합 신공항 건설 약 2.6조원, '23~'30년, 대구 군위</p> <p>▶ 활주로·접근도로·터미널·주차장 등 에타 면제 ▶ 고속도로·철도 구축 등 관련 사업을 국가 상위계획에 반영</p> <p>⑤ 경인 해상풍력 발전사업 약 5.6조원, '23년~'30년, 인천 옹진</p> <p>▶ 해상인건계획 수립을 전제로 공형계획기 설치허가 신속 발급 지원</p>
--	--	---

⇨ **조정위원회 본격 가동(9월~)으로 발주처(官)·사업자(民)간 갈등·분쟁 조정·중재**
 * 「민관합동 건설투자 사업 조정위」에 **34건 조정 접수**·(1차)15건 (2차)19건 조정 추진

3 사업분쟁 조정·중재	<p>① 고양 K-컬처밸리 조성 약 1.3조원, '16~'26년, 경기 고양</p> <p>▶ 상황변화에 따른 사업계획·기간 변경 등 협의 지원 * 당사자간 합의를 '26년 아레나(공연장) 시설 완공을 목표로 조속히 공사 재개</p> <p>② 고양 관광숙박시설 건설 약 1.2조원, '13~'27년, 경기 고양</p> <p>▶ 착공지연위약금 부담 완화 및 일부 사업계획 변경 협의 지원</p> <p>③ 인천 검단신도시 역세권 개발 약 1.4조원, '20~'27년, 인천 검단</p> <p>▶ 사업시행자의 공공성 확보 방안 등을 포함한 사업계획 변경 협의 지원</p>	<p>④ 민간참여 공공주택 건설 약 3.1조원, 발주처가 LH인 11개 사업 통합</p> <p>▶ 공사비 상승 등에 따른 사업비 조정 협의체 구성·협의 지원 * 「민간참여 공공주택사업 시행지침에 사업비 재협의 제도 마련 233월 했으나 사례 無</p> <p>⑤ 덕산 일반 산업단지 조성 약 0.1조원, '20~'25년, 경남 창원</p> <p>▶ 그린벨트 활용에 따른 복구사업 부담 경감 방안 협의 지원</p> <p>⑥ 수색 역세권 DMC 개발 약 0.1조원, '17~'27년, 서울 은평</p> <p>▶ 공공기여에 대한 부담액 산정 협의안 마련·협의 지원</p> <p>⑦ 김포 한강시네폴리스 일반산단 조성 약 1.6조원, '09~'26년, 경기 김포</p> <p>▶ 방송·영상 특화단지 내 데이터센터 설립 허용 방안 협의 지원</p>
---------------------------	--	--

「**범부처 지역 투자 지원 TF**」(팀장: 기재부·국토부 1차관)등을 통해 프로젝트를 **밀착 지원**
 ⇨ **실제 투자로 연결될 때까지 지속 점검 및 필요시 보완방안 강구**